



## Afd. 03-46 Råsted

## Regnskab for 01-10-2024 til 30-09-2025

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0046	Kommunenr.	730
<b>Randers Boligforening af 1940</b>		<b>Råsted</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Tinghøjvej 22-30		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
<b>BBR-ejendomsnr.</b>			730 28097		
<b>Matrikeltekst</b>					
3h Råsted By, Råsted					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		10	657	1	10,0
	2	6	358	1	6,0
	3	4	299	1	4,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>10</b>	<b>657</b>		<b>10,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>10</b>	<b>657</b>		<b>10,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Nej	<b>Tekniske installationer:</b>		Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Varmepumpeanlæg	Ja				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m <sup>2</sup> )	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	10	657,0		01-03-1989	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri	0	0,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	10	657			
<b>Boligafgifter</b>					
	Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m <sup>2</sup>	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m <sup>2</sup>	1.005,46	01.10.2024	24,46	2,49%	16.068,00

Afd. 03-46 Råsted

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	<b>268.868</b>	<b>269</b>	<b>269</b>	<b>269</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	15.408	14	16	15
107	2	Vandafgift	819	1	1	1
109	3	Renovation	31.086	32	32	30
110		Forsikringer	6.363	6	6	6
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	1.896	2	2	2
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	43.700	44	45	43
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>99.272</b>	<b>99</b>	<b>102</b>	<b>96</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	66.417	83	78	83
115	6	Almindelig vedligeholdelse	394	5	5	1
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	285.255	212	181	149
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-285.255	0	-181	-149
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	7.808	3	2	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-7.808	0	-2	0
119	8	Diverse udgifter	6.830	4	6	5
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>73.641</b>	<b>92</b>	<b>89</b>	<b>89</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	224.000	224	250	215
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	3.000	3	0	7
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>227.000</b>	<b>227</b>	<b>250</b>	<b>222</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>668.780</b>	<b>687</b>	<b>710</b>	<b>676</b>

Afd. 03-46 Råsted

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	365	0	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-365</u>	0	0	0
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	1.500	0	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-1.500</u>	0	0	0
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>3.161</u>	3.161	0	16
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		0	0	5
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>3.161</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>53</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>671.942</b>	<b>687</b>	<b>726</b>	<b>729</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	25.900	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>0</u>	25.900	0	12
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>697.842</b>	<b>687</b>	<b>726</b>	<b>741</b>
<b>Indtægter</b>						
<b>Ordinære indtægter</b>						
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	<u>660.588</u>	660.588	660	688
202	13	Renter		35.210	25	31
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>2.000</u>	2.000	2	7
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>697.798</b>	<b>687</b>	<b>726</b>	<b>741</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>						
206	14	Korrektion vedr. tidligere år		44	0	0
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>697.842</b>	<b>687</b>	<b>726</b>	<b>741</b>
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>697.842</b>	<b>687</b>	<b>726</b>	<b>741</b>

## Afd. 03-46 Råsted

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2025</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		5.822.318
		1. kontantværdi 01-10-2023	6.900.000	
		2. heraf grundværdi	1.861.000	
302		Indeksregulering prioritetsgæld		1.786.035
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>7.608.354</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	44.655	44.655
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.653.009</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje inkl. varme	4.780	0
		2. Beboerindskud	13.500	0
	18	7. Forudbetalte udgifter	11.712	29.992
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.046.081	1.046.081
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.076.073</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>8.729.081</b>

## Afd. 03-46 Råsted

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	611.004	669
402	20	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	319.262	324
405	21	Tab ved fraflytning m. v.	14.320	16
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>944.586</b>	<b>1.009</b>
407	22	Opsamlet resultat + / -	12.053	14
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>956.638</b>	<b>1.023</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld i alt	754.224	754
409.1		Beboerindskud	118.800	119
411		Afskrivningskonto for ejendom	6.735.330	6.735
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>7.608.354</b>	<b>7.608</b>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	12.600	13
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>7.620.954</b>	<b>7.621</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
421	23	Skyldige omkostninger	138.291	1
422		Mellemregning med fraflyttere	2.548	0
423	24	Deposita og forudbetalt leje	10.650	0
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>151.489</b>	<b>1</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>8.729.081</b>	<b>8.645</b>

Afd. 03-46 Råsted

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	89.623	90
Andel til Landsbyggefonden	179.245	179
	<hr/>	<hr/>
	268.868	269
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<hr/>	<hr/>
	268.868	269
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	819	1
	<hr/>	<hr/>
	819	1
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	31.068	30
Affaldsposer etc.	18	0
	<hr/>	<hr/>
	31.086	30
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	11.200	11
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.120	1.105
Administrationsbidrag RandersBolig	32.500	32
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.203
Administrationsbidrag i alt	43.700	43
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.370	4.308
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	48.852	46
Trappevask m.v.	113	0
Anden renholdelse	17.452	37
	<hr/>	<hr/>
	66.417	83
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	49	1
Bygning, tekniske installationer	345	0
	<hr/>	<hr/>
	394	1
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	22.509	4
Bygning, klimaskærm	18.297	95
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	174.881	11
Bygning, tekniske installationer	52.039	34
Materiel	17.530	5
	<hr/>	<hr/>
	285.255	149

Afd. 03-46 Råsted

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>8 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	1.762	2
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	2.840	1
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Telefon	782	1
Lokaleudgifter	1.446	1
<b>Diverse udgifter :</b>		
	6.830	5
<b>9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	224.000	215
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	341	327
<b>10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	3.000	7
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	5	11
<b>11 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Spildevand	0	5
	0	5
<b>12 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	660.588	645
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	1.005	981
<b>Almene familieboliger i alt</b>	660.588	645
<b>13 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	32.048	27
Øvrige rente indtægter	3.161	48
	35.210	75
<b>14 206 Korrektion tidligere år</b>		
Øvrige korrektioner	44	0
	44	0

## Afd. 03-46 Råsted

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
<b>15 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	5.822.318	5.822
	<u>5.822.318</u>	<u>5.822</u>
<b>16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
+ Tilgang i årets løb	70.555	0
- Årets overskud ( kt. 140.1 )	-25.900	0
	<u>44.655</u>	<u>0</u>
Lån i egne midler	44.655	0
	<u>44.655</u>	<u>0</u>
<b>17 305.1 Leje inkl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	4.780	0
	<u>4.780</u>	<u>0</u>
<b>18 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	3.897	4
Renovation	7.815	8
	<u>11.712</u>	<u>11</u>
<b>19 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	712.787	647
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	224.000	215
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-285.255	-149
	<u>651.531</u>	<u>713</u>
Primo saldo kursregulering	-43.689	-92
Årets kursregulering	3.161	48
	<u>611.004</u>	<u>669</u>
<b>20 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	324.069	317
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	3.000	7
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-7.808	0
	<u>319.262</u>	<u>324</u>
<b>21 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	15.820	16
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-1.500	0
	<u>14.320</u>	<u>16</u>
<b>22 406.9 Henlæggelser i alt</b>		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	372.062	387
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	572.524	622
Saldo ultimo	<u>944.586</u>	<u>1.009</u>

*Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.*

## Afd. 03-46 Råsted

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
<b>22 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	14.053	23
+ Årets overskud (kt. 140)	0	12
- Overført til drift	-2.000	-21
	12.053	14
<b>23 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	1.922	1
Skyldige kreditorer	125.818	0
Diverse	10.551	0
	138.291	1
<b>24 423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Indflytter	10.650	0
	10.650	0

**Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 23/2 2026

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

**Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 23/2 2026

---

Jan Guldmann

---

Margrethe Stegger Stenbæk

---

Lonnie M Christensen

---

Sandy Jones

---

Stig Olesen

---

Bent Hoe Bredgaard

---

Suzette Thomsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 046, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 03-46 Råsted

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

## Afd. 03-46 Råsted

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 23/2 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 44 52 80 45

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

### **Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /